

# MAXELASTIC® PUR-BIT

## **MEMBRANA ELASTOMÉRICA E IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO-BITUMEN**



### DESCRIPCIÓN

**MAXELASTIC® PUR-BIT** es un producto líquido monocomponente listo para su uso, en base a resinas de poliuretano-bitumen que proporciona una membrana protectora impermeabilizante elastomérica en soportes de concreto y mortero.

### APLICACIONES

- Impermeabilizante elástico de cubiertas, jardineras, terrazas, balcones bajo pavimento cerámico y otras áreas exteriores.
- Impermeabilización y protección de estructuras subterráneas en piscinas, depósitos, cimentaciones, tuberías, muros de contención, etc.
- Impermeabilización de zonas húmedas interiores, como baños, cocinas, vestuarios, etc.
- Impermeabilización y protección de superficies de mampostería, madera, metal, etc.

### VENTAJAS

- Muy alta elasticidad a altas y bajas temperaturas, permite absorber los movimientos térmicos del soporte con diferentes condiciones climáticas, así como las vibraciones.
- Muy buena recuperación elástica en comparación con otros recubrimientos bituminosos comunes.
- Excelente capacidad para evitar fisuras actuando como membrana anti-fractura en el soporte. Sellado y relleno de grietas de forma permanente.
- Membrana impermeabilizante continua, sin juntas, solapas o conexiones.
- Excelente adherencia sobre el concreto
- No requiere de imprimaciones especiales.
- Resistencia química superior al concreto
- Estable dentro de un amplio rango de temperaturas, desde - 40 °C a 85 °C.
- Listo para usar y fácil de aplicarse de forma manual o con pistola air-less.
- Membrana aplicada en frío. No requiere equipo de fusión en caliente.

## INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

### Preparación de soporte

El soporte debe estar sano, limpio y seco, libre de suciedad, pinturas viejas, yeso, eflorescencias, grasas, aceites, así como desencofrantes, agentes de curado o cualquier recubrimiento, lo que podría afectar a la adherencia.

Los daños superficiales tales como defectos, huecos, coqueras, y zonas dañadas deben ser restauradas con un mortero de reparación estructural, como **MAXREST®** (Boletín Técnico n ° 4). Retire todo el concreto alrededor de refuerzo estructural afectada por la corrosión, limpie de óxido las armaduras y aplique una capa de convertidor de óxido y protección contra la corrosión **MAXREST® PASSIVE** (Boletín Técnico n ° 12).

Las superficies metálicas deben limpiarse con chorro de arena para eliminar la corrosión y el óxido superficial, y también deben ser desengrasadas, secas y libres de polvo.

Las juntas de dilatación y fisuras sometidas a movimientos una vez que se abiertas y limpias, deben ser tratadas con un sellador adecuado de la gama **MAXFLEX®**.

### Aplicación

**MAXELASTIC® PUR-BIT** se suministra listo para su uso. Previo a su aplicación, remueva el contenido del embalaje utilizando una herramienta seca y limpia o preferiblemente por medios mecánicos con un taladro de baja velocidad (400 - 600 rpm) a fin de obtener una pasta homogénea.

Sobre soportes porosos, la primera capa puede diluirse con un 5-10% de **MAXSOLVENT®** para una mejor penetración. Para aplicaciones sobre soportes de baja porosidad, vidrio, azulejos, metales, etc. aplique **MAXPRIMER® PUR**, imprimación a base de silano (Boletín Técnico n ° 231).

Aplicar **MAXELASTIC® PUR-BIT** con brocha, rodillo, pistola air-less o rastra de goma en dos capas, con un consumo de 0,5-0,9 kg/m<sup>2</sup> por capa (1-1,8 kg/m<sup>2</sup> en total) y respete un tiempo de secado mínimo de 8 a 12 horas entre capas, dependiendo de las condiciones de temperatura. Pueden aplicarse capas adicionales de producto si es requerido, permitiendo que sequen perfectamente al tacto entre ellas. En superficies verticales para evitar descuelgue, aplique capas sucesivas de 0,3 kg/m<sup>2</sup> por capa, hasta el consumo total requerido.

Para juntas de dilatación, juntas de construcción y fisuras sometidas a movimientos, pueden ser

selladas o bien con el sellador de poliuretano **MAXFLEX® 100 LM** o una mezcla compuesta por 1 parte en peso de árido sílico **DRIZORO SILICA 0204** o similar (tamaño máximo de árido 1 mm). Transcurrido un tiempo de curado de 3 días, aplicar una primera capa con 0,6-0,8 kg/m<sup>2</sup> de **MAXELASTIC® PUR-BIT** y extienda una tira de vidrio fibra o poliéster **DRIZORO® VEIL** (Boletín Técnico n ° 209), en 6-8 cm de ancho, lo que garantiza que esté completamente integrado en esta nueva capa.

Una vez que se seque, aplique la segunda capa de **MAXELASTIC® PUR-BIT** con una carga de 0,6 a 0,8 kg/m<sup>2</sup>. Otros puntos destacados tales como esquinas, encuentros y medias cañas requieren un refuerzo con método similar.

Para superficies a alicatar, mejorar la adherencia del mortero espolvoreando arena seca y limpia **DRIZORO SILICA 0204** con un consumo de 1 - 1,5 kg/m<sup>2</sup>) en la última capa de **MAXELASTIC® PUR-BIT** fresco. Una vez seco, barra la superficie para eliminar el exceso de arena.

### Condiciones de aplicación

No aplique con temperaturas inferiores a 5 °C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las 24 horas. No aplicar sobre superficies heladas.

No aplique **MAXELASTIC® PUR-BIT** por encima de un 90% de humedad relativa. La superficie y la temperatura ambiente deben estar al menos 3 °C más alta que el punto de rocío.

Medir la humedad relativa y punto de rocío para las aplicaciones llevadas a cabo en proximidades del medio ambiente marino. No aplique si se espera lluvia, rocío, condensación o contacto con el agua dentro de las 24 horas después de la aplicación.

### Curado

Permita un tiempo de curado de 7 días a 20°C y 50% de humedad relativa antes de la inmersión de agua permanente o la prueba de inundaciones. Temperaturas inferiores o Humedades Relativas superiores aumentan el tiempo de curado.

### Limpieza de herramientas

Utilice **MAXSOLVENT®** para la limpieza de herramientas y equipos de limpieza inmediatamente después de su uso. Una vez que se cura, el producto sólo puede ser eliminado por medios mecánicos.

## CONSUMO

Aplique dos capas para un consumo total de 1,0 - 1,8 kg/m<sup>2</sup> (0,5 - 0,9 kg / m<sup>2</sup> por capa). Se permiten capas adicionales si es necesario.

Estas cifras pueden variar dependiendo de la porosidad, textura, las condiciones del soporte y el método de aplicación. Realice una prueba en obra para determinar su consumo exacto.

## INDICACIONES IMPORTANTES

- La humedad del soporte no debe exceder el 5%.
- No aplicar sobre soportes sujetos a humedad por ascensión capilar o presión por el lado negativo de agua.
- Permitir tiempo suficiente para que el secado del soporte después de la lluvia, rocío, condensación o del lavado con agua de este.
- Respetar un tiempo de curado del concreto nuevo de 28 días antes de su aplicación.
- No aplique **MAXELASTIC® PUR-BIT** con valores superiores a un 90 % de humedad relativa.
- No exceda la dosificación recomendada cuando se mezcla con **MAXSOLVENT®** y no utilice ningún otro disolvente. Otros disolventes podrían modificar o inhibir el proceso de curado.
- No añadir otros aditivos o cualquier otro compuesto a **MAXELASTIC® PUR-BIT**.
- Para cualquier aplicación no especificada en este Boletín Técnico o información adicional, consulte con nuestro Departamento Técnico.

## PRESENTACIÓN

**MAXELASTIC® PUR-BIT** se suministra en cubetas de 25 kg y está disponible en color negro.



## CONSERVACIÓN

Nueve meses en su envase original sin abrir en lugar seco y cubierto, protegido de las heladas y exposición directa al sol, con temperaturas entre 5 °C y 35 °C.

El almacenamiento a temperaturas más elevadas puede resultar en un aumento de la viscosidad.

## SEGURIDAD E HIGIENE

**MAXELASTIC® PUR-BIT** es un producto inflamable por lo que todas las precauciones acerca de su almacenamiento, transporte y manipulación deben respetarse. No fume en áreas de trabajo y proporcionar una ventilación adecuada. Mantener alejado de fuentes de calor o ignición.

Evite el contacto con la piel y con los ojos. Utilice lentes de seguridad y guantes de protección durante la aplicación. En caso de contacto con la piel, lave las áreas afectadas con agua y jabón. En caso de contacto con los ojos, enjuague con abundante agua limpia sin restregar. Busque atención médica si la irritación persiste.

La hoja de Seguridad de **MAXELASTIC® PUR-BIT** está disponible bajo petición.

La eliminación del producto y su envase debe ser hecha por el usuario final y de acuerdo con las disposiciones oficiales.

## DATOS TÉCNICOS

Características del producto	
Apariencia y color	Pasta negra
Densidad (g/cm <sup>3</sup> )	1,4 ± 0,10
Sólidos en volumen (%)	>90
Características del producto aplicado	
Condiciones de aplicación, T (°C)/H.R. (%)	> 5 / < 90
Tiempo de secado a 20 °C y 50 % of H.R. (h)	8-12
Tiempo de puesta en servicio a 20 °C y 50 % H.R. (d)	7
Características del producto curado	
Rango de temperaturas en servicio (°C)	-40 °C a 85°C
Elongación a rotura, ASTM D-412 (%)	600
Resistencia a tracción, ASTM D-412 / EN-ISO 527-3 (MPa)	4,0
Adherencia al hormigón, ASTM D-4541 (MPa)	>1,0
Flexibilidad a baja temperatura, ASTM C-836	Aprobado
Shore-A hardness, EN-ISO 868-3	35
Consumo	
Consumo por capa / Aplicación total (kg/m <sup>2</sup> )	0,5 – 0,9 / 1,0 -1,8

## GARANTÍA

La información contenida en este Boletín Técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO® , S.A.U.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de Boletín Técnico sustituye a la anterior



**DRIZORO, S.A.U.**  
 C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas  
 28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)  
 Tel. 91 676 66 76 - 91 677 61 75 Fax. 91 675 78 13  
 e-mail: [info@drizoro.com](mailto:info@drizoro.com) Web site: [drizoro.com](http://drizoro.com)

ISO 9001  
 ISO 14001  
**BUREAU VERITAS**  
 Certification  
 Nº: ES021542 / ES021543

