



# MAXCLEAR® TOP



## PROTECTOR HIDRÓFUGO TRANSPARENTE DE SILANOS/SILOXANOS EN AGUA PARA LA PROTECCIÓN DE CONCRETO, LADRILLO Y MAMPOSTERÍA

### DESCRIPCIÓN

**MAXCLEAR® TOP** es una impregnación hidrófoba de silanos y siloxanos en base agua, para protección transparente repelente frente al agua de lluvia e intemperie sobre concreto, ladrillo, mortero de cemento, mampostería, piedra natural y soportes calizos. Se presenta en forma líquida listo para aplicar directamente a brocha, rodillo o pistola con baja presión.

### APLICACIONES

- Protección e hidrofugado de concreto arquitectónico en obra civil, edificación residencial, etc., frente corrosión de las armaduras, ambiente marino, etc.
- Protección de prefabricados de concreto o de tipo mineral, paneles, etc.
- Protección invisible de fachadas de ladrillo, piedra natural, mármol, cerámica, etc., frente crecimiento de microorganismos, musgo, moho, hongos, etc., en superficie.
- Impregnación de teja y otros elementos cerámicos porosos.
- Tratamiento de grandes piezas de prefabricados cementosos o minerales en la planta de fabricación.
- Protección de fachadas realizadas con mortero monocapa, enfoscados, tanto recientes como viejos.

### VENTAJAS

- Proporciona una protección transparente e invisible frente el agua de lluvia, creando una zona hidrófoba de efecto perlado.
- Al impedir el paso de agua, protege frente los ciclos de hielo-deshielo.
- No forma película, permite la difusión al vapor de agua y la transpirabilidad del soporte.
- Gran profundidad de penetración en materiales de construcción.
- Reduce la aparición de eflorescencias, sales superficiales, fijación de residuos y reduce

costos de mantenimiento por limpieza. Prolonga la vida de la fachada, haciéndola auto lavable con la lluvia.

- Alta resistencia en los soportes alcalinos cementosos.
- No le afectan los cambios de temperatura ambientales.
- Se puede aplicar sobre mortero monocapa o enfoscado recientes.
- Resistente a los rayos ultravioletas, No amarillea, mantiene y realza el soporte en su tono natural.
- Protege contra aparición de hongos, algas, musgo y otros microorganismos. Mantiene la textura y color de la superficie tratada.
- No inflamable y no corrosivo, respetuoso con el medio ambiente

### MODO DE EMPLEO

#### Preparación del soporte

La superficie a tratar debe encontrarse libre de suciedad, polvo, grasas, eflorescencias y totalmente seca. Las grietas, juntas o defectos del soporte se deben reparar con mortero de reparación **MAXREST®** (Boletín Técnico nº 02) o con **MAXJOINT®** (Boletín Técnico nº 09) para las juntas del ladrillo.

#### Aplicación

Aplicar mediante brocha de pelo fino, rodillo o pistola a baja presión, hasta saturar el soporte. Aplique en dos capas, permitiendo que penetre y se absorba antes la primera, y con un intervalo máximo de diez horas entre ellas. Usar en tramos continuos y siguiendo un orden sucesivo de ejecución, de abajo hacia arriba, evitando tratar grandes áreas dispersas. Evitar sobresaturaciones o zonas encharcadas en el soporte por un exceso de consumo, ya que esto podría producir manchas blancas sobre la superficie. A las 24 horas de su aplicación, **MAXCLEAR® TOP** comienza a repeler el agua.

Para aplicaciones sobre morteros monocapa recientes, la aplicación se hará de 24 a 48 horas

tras la ejecución, en dos capas sucesivas, la segunda cuando esté secando la primera, que dependerá de las condiciones climatológicas.

### **Condiciones de aplicación**

No aplicar con temperaturas por debajo de 5°C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación. No aplicar sobre superficies heladas o escarchadas.

Debe evitar cualquier aplicación en exterior si se esperan lluvias dentro de las 24 horas posteriores a la misma.

Con temperaturas elevadas, se recomienda realizar la aplicación en las zonas fuera del alcance directo del sol.

### **Limpieza de herramientas**

Limpie inmediatamente después de su empleo las herramientas y equipos con **MAXSOLVENT®**. Aplicaciones exteriores de fachadas debe evitarse manchar zonas de ventanas o de aluminio; en caso de que requiera su limpieza, utilizar **MAXSOLVENT®** dentro de la primera hora siguiente de haber sido salpicado o manchado.

### **CONSUMO**

**MAXCLEAR® TOP** tiene un consumo aproximado de 0,20 a 0,35 l/m<sup>2</sup> por capa, para un consumo total de 0,40 a 0,70 l/m<sup>2</sup> en dos capa. Para soportes de alta porosidad como ladrillo, cerámica, piedra natural, o teja, el consumo estimado es de 0,4 a 1,0 l/m<sup>2</sup> por mano, siendo el consumo total de 0,8 a 2,0 l/m<sup>2</sup> en dos capas.

El consumo variará dependiendo de la porosidad y absorción de la superficie, así como el método de aplicación. Realizar una prueba en obra para determinar su consumo exacto.

### **INDICACIONES IMPORTANTES**

- Realizar una prueba en obra para evaluar consumos y efecto sobre el acabado estético

del soporte, especialmente sobre morteros monocapa recientes.

- No aplicar sobre superficies vitrificadas, esmaltadas, no absorbentes, pintadas o con ausencia de porosidad.
- Proteja las superficies de metal, aluminio, perfiles de aluminio, piezas esmaltadas o pintadas, cristal, madera, etc.
- Para cualquier aclaración o información adicional, favor de consultar con nuestro Departamento Técnico.

### **PRESENTACIÓN**

**MAXCLEAR® TOP** se presenta en envase de 5 litros y de 25 litros respectivamente.

### **CONSERVACIÓN**

Doce meses en su envase original cerrado, en un lugar seco y cubierto, protegido de la humedad y las heladas, con temperaturas superiores a 5°C.

### **SEGURIDAD E HIGIENE**

**MAXCLEAR® TOP** no es tóxico, pero es un compuesto abrasivo en su composición. Al colocar en obra debe tenerse en cuenta no trabajar sin la protección de guantes de goma y gafas de seguridad. Las salpicaduras en los ojos deben enjuagarse con abundante agua limpia sin restregar. Acudir al médico si la irritación permanece.

Consultar Hoja de Datos de Seguridad de **MAXCLEAR® TOP**.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo con la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

## DATOS TÉCNICOS

Características del producto	
Marcado CE, EN 1504-2	Descripción. Impregnación hidrófoba (H) para la protección superficial del concreto. Principios / Métodos. Protección contra la penetración (1/1.1), Control de la humedad por revestimiento (2/2.1) e Incremento de la resistividad por limitación del contenido de humedad por impregnación hidrófoba (8/8.1)
Aspecto	Líquido lechoso
Compuesto activo	Silanos y siloxanos en agua
Densidad, (g/cm³)	0,99 ± 0,05
Viscosidad Copa Ford nº 4, (s)	< 20
pH	7,0 ± 0,5
Corrosividad	Nula
Inflamabilidad	No inflamable
Condiciones de aplicación y curado	
Condiciones de aplicación, (°C)	5°C < T < 35°C
Tiempo de secado a 20°C, (h)	< 10
Características del producto	
Grado de penetración, EN 1766	Penetración > 10 mm – Clase II
Absorción de agua y Resistencia a los álcalis, EN 13580	Grado de absorción AR < 7,5% Grado de absorción AR alk < 10% (tras inmersión en disolución alcalina)
Coefficiente de desecación, EN 13579	> 30% - Clase I
Consumos*	
Consumo aproximado por mano / total aplicación, (l/m²)	0,20-0,35 / 0,40-0,70
Soportes densos, concreto o mortero	0,4-1,0 / 0,8-2,0
Soportes porosos, ladrillo, cerámica, teja	

\* El consumo puede variar en función de la textura, porosidad y condiciones del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba en obra para conocer su valor exacto.

## GARANTÍA

La información contenida en este Boletín Técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO®, S.A.U.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de Boletín Técnico sustituye a la anterior.



**DRIZORO, S.A.U.**  
C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas  
28850 TORREJÓN DE ARDOZ – MADRID (ESPAÑA)  
Tel. +34 91 676 66 76 - +34 91 677 61 75 Fax. +34 91 675 78 13  
e-mail: info@drizoro.com Web site: drizoro.com

No está permitida la reproducción total o parcial de esta publicación, ni su tratamiento informático, ni la trasmisión de ninguna forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, por fotocopia u otros medios, sin el permiso y por escrito de los titulares del Copyright.